

---

**UGOVOR O POSREDOVANJU PRI ZAKUPU NEPOKRETNOSTI br. \_\_\_\_ / \_\_\_\_**

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu, između:  
Agencije za posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti FUNDAMENT NEKRETNINE,  
koga zastupa Nenad Nikolić, kao POSREDNIKA (u daljem tekstu **Posrednik**),  
i  
\_\_\_\_\_, JMBG: \_\_\_\_\_,  
iz \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_, broj \_\_\_\_\_,  
kao NALOGODAVCA (u daljem tekstu **Zakupac**).

---

**Član 1.**

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri zakupu nepokretnosti za račun ZAKUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu ZAKUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalnog zakupa. ZAKUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun ZAKUPCA izvrši posredovanje pri zakupu nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim Ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

**Obaveze posrednika**

**Član 2.**

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- ZAKUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti ili drugim smetnjama za zakup nepokretnosti i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za zakup predmetne nepokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

## Obaveze zakupca

### Član 3.

ZAKUPAC se obavezuje da za obavljenу uslugу posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od 50% od jedne ugovorene mesečne kirije nepokretnosti, a prilikom zaključenja Ugovora o zakupu te nepokretnosti.

U slučaju da ZAKUPAC ne bude zainteresovan za zakup nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

### Član 4.

ZAKUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

### Član 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika FUNDAMENT NEKRETNINE i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi Osnovni Sud u Beogradu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

ZA POSREDNIKA

Nenad Nikolić, licenca br. 093

NALOGODAVAC